



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1119

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση τμήματος παρόδου Κώτσου και Ανδρούτσου στο Ο.Τ. 25 σχεδίου πόλης Χαλκίδας, ότι προϋπάρχει του 1923 και διατήρησή της στο Ν. Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΟΛΥΜΠΟΙ του Ν. Χίου. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΚΟΥΣΗ του Ν. Χίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 527/18629 (1)
Αναγνώριση τμήματος παρόδου Κώτσου και Ανδρούτσου στο Ο.Τ. 25 σχεδίου πόλης Χαλκίδας, ότι προϋπάρχει του 1923 και διατήρησή της στο Ν. Ευβοίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:
1) Το άρθρο 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.
2) Το Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

3) Το Ν. 3200/55, όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.

4) Τη γνωμοδότηση με αριθ. 2 του 15ου πρακτικού της από 7.10.87 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

5) Τους τίτλους ιδιοκτησίας 3485/1914 και 2546/1918 από τους οποίους προκύπτει ότι το τμήμα αυτό της παρόδου Κώτσου και Ανδρούτσου στο Ο.Τ. 25 σχεδίου πόλης Χαλκίδας προϋπάρχει του 1923.

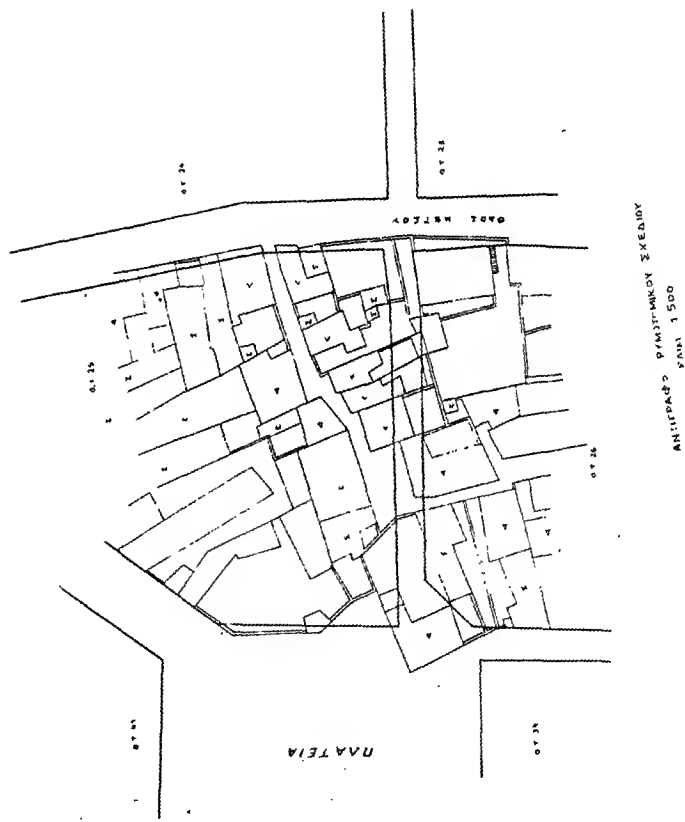
6) Το γεγονός ότι η υπ' όψη πάροδος φαίνεται στο από 22.7.1932 ρυμοτομικό σχέδιο Χαλκίδας και έχει γίνει αναγνώριση και διατήρησή της, κατά το μεγαλύτερο τμήμα της, βάσει της 22/82 πράξης του Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας.

7) Το από Σεπτέμβρη 1987 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ. Μηχανικού Χάιντη Καραγεώργη που αποτυπώνεται η πάροδος Κώτσου και Ανδρούτσου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι το υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α τμήμα της παρόδου Κώτσου και Ανδρούτσου στο Ο.Τ. 25 σχεδίου πόλης Χαλκίδας υπάρχει πριν το 1923 και το χαρακτηρίζουμε διατηρητέο με τα αυτά στοιχεία.

Η απόφαση αυτή με ισχύ από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, με το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Χαλκίδα, 23 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Οικ. 4324

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΟΛΥΜΠΟΙ του Ν. Χίου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 πρακτικό, θέμα 1ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 3/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΟΛΥΜΠΩΝ, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού:

ΟΛΥΜΠΩΝ με στοιχεία αντίστοιχα Διάσπαρτο 1, 2, ... 25 Τμήμα οικισμού 1, 2 ... 13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς Ολύμπων και Τμήμα στο Συνεκτικό 300 τ.μ. και Διάσπαρτο 800 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Ολύμπων και τμήμα οικισμού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Πυργί - Ολύμπων - Μεστά πρέπει να απέχουν 6 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 30 Οκτωβρίου 1987

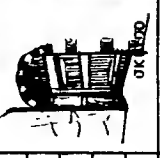
Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

- 23 -

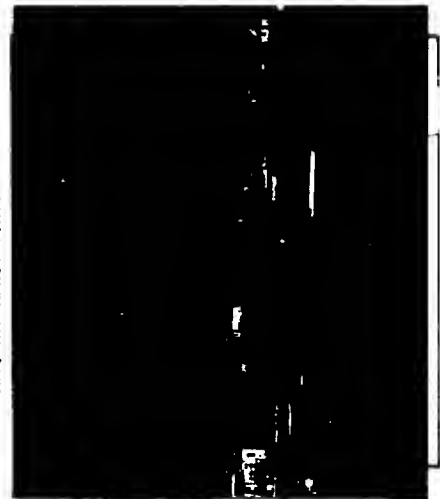
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

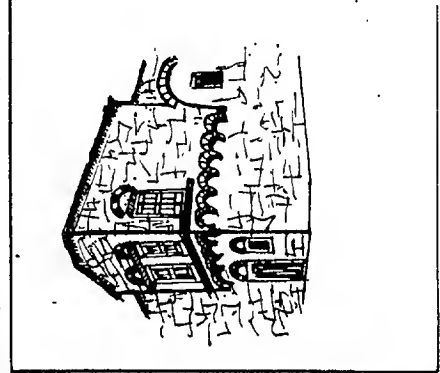
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΛΥΜΠΙΟΙ		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : >>		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85114001		ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΙΣΤΕΥΟΝ ΔΙΑΤΑΞΑΡΤΟ	
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δόματος κυρίως προσόψεως 5. θόλου όπου υπάρχει				% % % % %		
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3. Πίστρα στο συνεκτικό	1,2 " "	1,2 " "	1,2 " "	α,β,δ " "		
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. από κλειστό στο ανοιχτό 5. Πουτίσσοτερη οπή από ορατό στο ανεκτικό	1,2 " "	1,2 " "	1,2 " "	α,β,δ " "		
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δόματος 4.	1,2 " "	1,2 " "	1,2 " "	α,β,δ " "		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεκι 2. ημικυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	20-30% 1 1 1	20-30% 1 1 1	20-30% 1 1 1	% 		
Ζ	1. ταυλασώτ 2. κορφωτό 3. περιωδωτό 4. με κούτια 5. με σεννίτη 6.	3 3 3 1 1	3 3 3 1 1	3 3 3 1 1	 		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ							

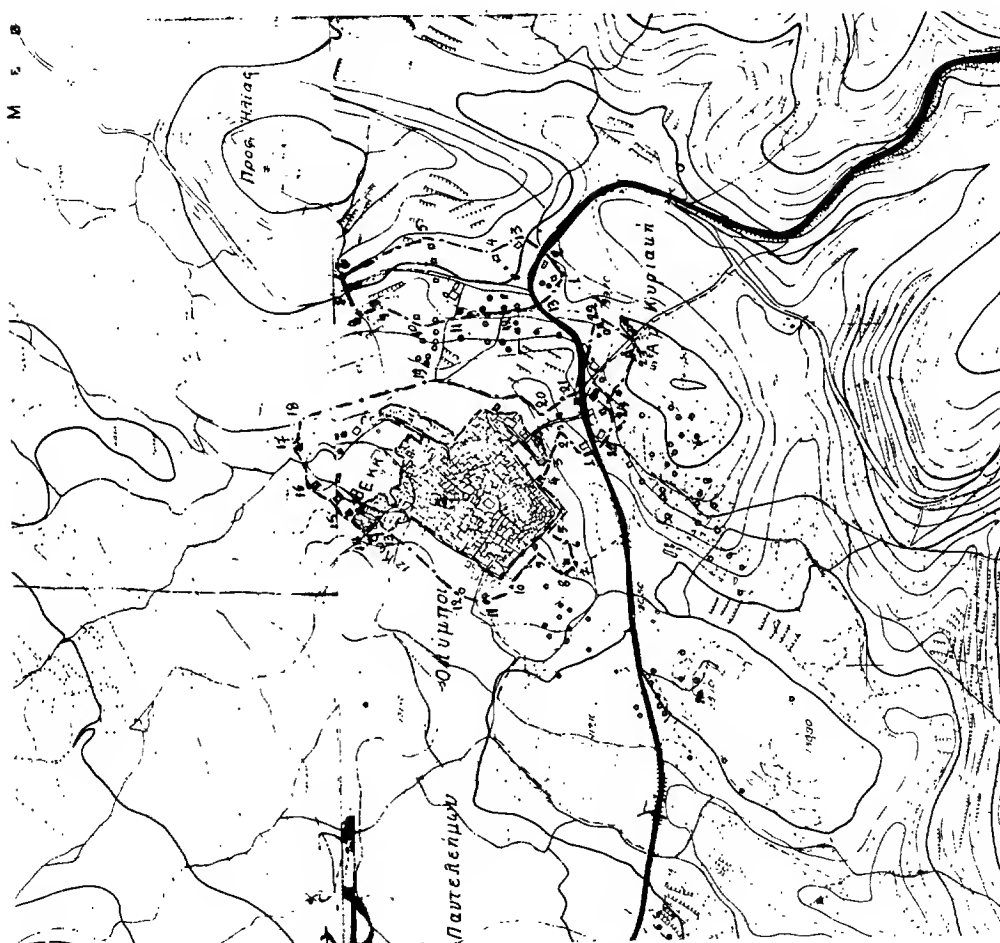
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ																								
H	1. γέφυρα 2. κορνιζώματα 3. παροστάδες 4. φουρούσια 5. σετώματα 6. καμινάδες		1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	Διέπτε (1) + (Ca) ακτίου																								
Θ	1. μονόριχτος ψηλός 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος		1 1 1	1 1 1	30-40.8%																								
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ																													
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>ΠΕΤΡΑ</td> <td>5</td> <td>ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ</td> <td>8</td> <td>ΣΙΔΗΡΟΣ</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ</td> <td>6</td> <td>ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ</td> <td>10</td> <td>ΧΩΜΑ</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ΞΥΛΟ</td> <td>7</td> <td>ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ</td> <td>11</td> <td>ΓΥΩΣ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ΤΟΥΒΛΟ</td> <td>8</td> <td>ΛΙΑΒΡΙΝΑ</td> <td>12</td> <td>ΟΠΛ. ΣΚΥΡ</td> </tr> </table>						1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	8	ΣΙΔΗΡΟΣ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΑΒΡΙΝΑ	12	ΟΠΛ. ΣΚΥΡ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	8	ΣΙΔΗΡΟΣ																								
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ																								
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ																								
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΑΒΡΙΝΑ	12	ΟΠΛ. ΣΚΥΡ																								
<table border="1"> <tr> <td>α</td> <td>ΛΕΥΚΟ</td> <td>ε</td> <td>ΟΜΠΡΑ</td> <td>η</td> <td></td> </tr> <tr> <td>β</td> <td>ΜΑΥΡΟ</td> <td>ι</td> <td>ΚΟΚΚΙΝΟ</td> <td>ζ</td> <td>ΔΙΑΦΟΡΑ</td> </tr> <tr> <td>γ</td> <td>ΓΚΡΙΖΟ</td> <td>π</td> <td>ΜΙΛΕ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>δ</td> <td>ΟΧΡΑ</td> <td>θ</td> <td>ΚΙΤΡΙΝΟ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η		β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΔΙΑΦΟΡΑ	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ			δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η																									
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΔΙΑΦΟΡΑ																								
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΙΛΕ																										
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ																										

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΙΑΣ

1. Anoliten Kapiten May.
2. Eudimen feng
3. Kachong Min
4. Autsangien Min
5. Ipea Zukien Kw.
6. Zep. ein Saatsangien agermer besten.
7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826.

Αριθ. Οικ. 4326

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΚΟΥΣΗ του Ν. Χίου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 θέμα 5 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 51/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Συκούσης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Γεωργίου Συκούσης.

α) Συνεκτικό 1,2 ... 26, β) Διάσπαρτο 27 ... 36 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει

στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς Αγίου Γεωργίου Συκούσης στο Συνεκτικό 300 τ.μ. και στο Διάσπαρτο 600 τ.μ. αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Αγίου Γεωργίου Συκούσης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Χίου – Αγίου Γεωργίου, Αγίου Γεωργίου – Θολοποτάμι, ΒΕΣΣΑ και ΑΥΓΩΝΥΜΑ πρέπει να απέχουν 4 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

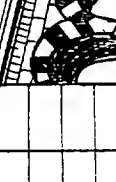
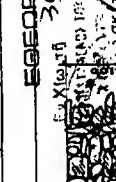
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 30 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

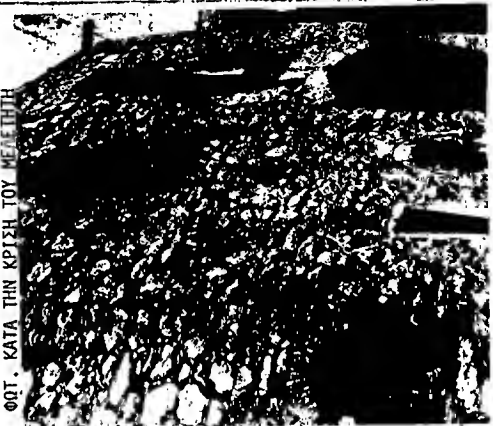
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

[illegible]

| ΑΡ. | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΛΕΟ | Α' ΟΡΟΦ. | Β' ΟΡΟΦ. | ΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|--------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--|
| | ΚΥΡΙΑ ΧΩΡΟΣ ΓΥΝΑΞ | ΥΛΙΚ. | ΥΛΙΚ. | ΥΛΙΚ. | ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
| | 1. ΥΕΛΟΑ | | | | 
ΟΙΚΟΣ |
| | 2. ΚΟΡΝΙΖΜΑΤΑ | 1 | 1 | | |
| | 3. ΠΑΡΟΣΤΑΔΕΣ | | | | |
| | 4. ΦΟΡΟΣΤΑΤΟ | 1 | 1 | | |
| | 5. ΟΣΤΩΜΑΤΑ | | | | |
| | 6. ΚΟΙΛΩΔΕΣ | | | | |
| ΑΡΧΙΤ. | ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | |
| Θ | ΠΕΡΙΟΡΑ | | | | |
| | 1. ΜΑΝΔΡΟΤΑΧΟΣ ΨΗΛΟΣ | | | | 
ΟΙΚΟΣ |
| | 2. ΜΑΝΔΡΟΤΑΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ | 1 | 1 | | |
| | 3. ΆΛΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ | | | | |
| | ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ | | | | |
| ΥΛΙΚΑ | 1. ΠΕΤΡΑ | 5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | | | ΣΤΑΘΕΡΟΣ |
| | 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΟΜΑ | 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. ΧΩΜΑ | | |
| | 3. ΞΥΛΟ | 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11. ΓΥΨΟΣ | | |
| | 4. ΤΟΥΒΛΟ | 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ | | 12. ΣΠΛ. ΣΚΥΤΡΑΕΝΑ | |
| ΧΡΩΜΑ | α. ΛΕΥΚΟ | ε. ΟΜΗΡΑ | η. ΜΠΕΖ | | |
| | β. ΜΑΥΡΟ | ι. ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ. ΔΙΑΦΟΡΑ ΧΡΩΜΑΤΑ | | |
| | γ. ΓΚΡΙΖΟ | π. ΜΠΛΕ | | | |
| | δ. ΟΧΡΑ | θ. ΚΙΤΡΙΝΟ | | | |

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ.

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΑΓ. ΓΕΡΓΙΟΣ ΣΥΚΟΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- ΟΡΟ ΟΤΑ

--- ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.2.3 --- ΟΙΚΙΣΜΟΣ

--- ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΣΤΩΝ

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ

1. Κτίσμα Αντ. Παπανικολάου
2. >> Πολύς. Ντούλου
3. >> Τσίρβικα
4. Νέα οικία Παν. Κραύτη
5. >> Παρ. Σακουλά
6. Κτίσμα Πολύς. Ντούλου
7. >> Γιαν. Μπαρλιν
8. Νέα οικία Κων. Τσίκαλη
9. Κτίσμα Λαμπρ. Πολίτη
10. >> Ανδρέα Τσίκα
11. >> Βασ. Παγιώτα
12. >> Βασ. Γαλανού
13. Κτίσματα Αντ. Σχολερού
14. Κτίσμα Αντ. Φίλη
15. >> Δημ. Κοττή
16. >> Στεφ. Μυλωνά
17. Οικία Λαμπρινούκα

18. Δώριος Λαμπρινούκα
- 18-19. Ορίο ο.κ.ν. Γεωργίου Σπυρίδων
19. Διεστρεφέν
20. Νέα κτίσμα Χαρ. Πριέ
21. Εκκλη. Αγίου Ηκολέου
22. Κτίσμα Κων. Αναγιάν
23. >> Κων. Φλουρα
24. >> Γιαν. Κουρτζή
25. >> Στεφ. Καγευτάρη
26. >> Σακουλά

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ

27. Διασπαρτισμένη
- 27-28. Ορίο ο.κ.ν. Σπυρίδων
28. Νέα κτίσμα Κ. Παπαθανασίου
29. Κτίσμα Ειρ. Νικητή
30. Σακίριο Μοσ. Αλέξη (10 μ. από
- εμπόλο 29 (Συνιακίτσαντα) και
- από 10 (Παλιά) 60 μ.
31. Αποθήκη Γεωρ. Μανιούκα
32. Νέα κτίσμα Σπυρ. Μυλωνά
32. Συνέχεια ορίο ο.κ.ν. Σπυρίδων
33. Κτίσμα Μην. Μιτσοῦ
34. >> Φωτ. Κωστάκη
35. Άγια Τράπεζα με συνέχεια κτίσματος 33 και 16-17

Από 21, 23 μέχρι 35
36. Γεωμετρικό κτίσμα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Καίθε συνέχεια
Ρίχει 27.

36α. Στρεφ. ορίο
κ.ν. Σπυρίδων και
συνέχεια 36.

Π.1.1

ΣΑ. 140000

Συμμετ.

ΑΓ. ΒΑΣΙΛ.

ΑΓ. ΣΑΛΑΡΗ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ



Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

